

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Avdelning Teknik och stadsmiljö  
Kristina Söderberg

## Bostadsbyggande och planering 2024

Täby kommun har, liksom regionen och landet, stora utmaningar med bostadsbyggandet. Det råder en stor osäkerhet om hur förutsättningarna för nyproduktion och marknad utvecklas, vilket påverkar såväl genomförandet av redan beslutade planer som processer med projekt i planeringsskedet. För närvarande påbörjas mycket lite bostadsbyggnation trots att färdiga detaljplaner finns. Årsrapporten baseras på bostadsåtagande till och med år 2035 enligt ramavtal 6.

Under åren 2017 – 2023 har 4088 bostäder inrapporterats som färdigställda inom Täby kommun. Trots en snabbt inbromsad byggkonjunktur är det 610 bostäder som är i produktion och 530 bostäder som färdigställts inom influensområdet år 2024, huvudsakligen i form av lägenheter i flerbostadshus. I och med årets inrapportering har Täby kommun rapporterat in sammanlagt 4618 färdigställda bostäder vilket innebär att Täby kommun har uppfyllt cirka 28 procent av bostadsåtagandet.

Huvuddelen av de närmaste årens bostadsbyggande kommer att ske inom Täby park och Roslags-Näsby. Där har detaljplaner innehållande byggrätt för drygt 4000 bostäder antagits genom beslut som vunnit laga kraft. Utbyggnaden av infrastruktur och bostäder inom dessa områden pågår men det är osäkert när ytterligare bostadsprojekt kan byggstarta. Under år 2024 antogs en detaljplan som möjliggör byggnation av cirka 400 bostäder inom influensområdet. Inom de närmaste åren planerar Täby kommun att anta fler detaljplaner inom influensområdet för Roslagsbanan till city där Täby kommun har 3388 bostäder i pågående planeringsprocess.

Inom ramen för Sverigeförhandlingen ingår fyra cykelobjekt. Två objekt har färdigställts, ett 2018 och 2022. Resterande två cykelobjekt är enligt ramavtal 6 planerade till att färdigställas år 2026.